



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

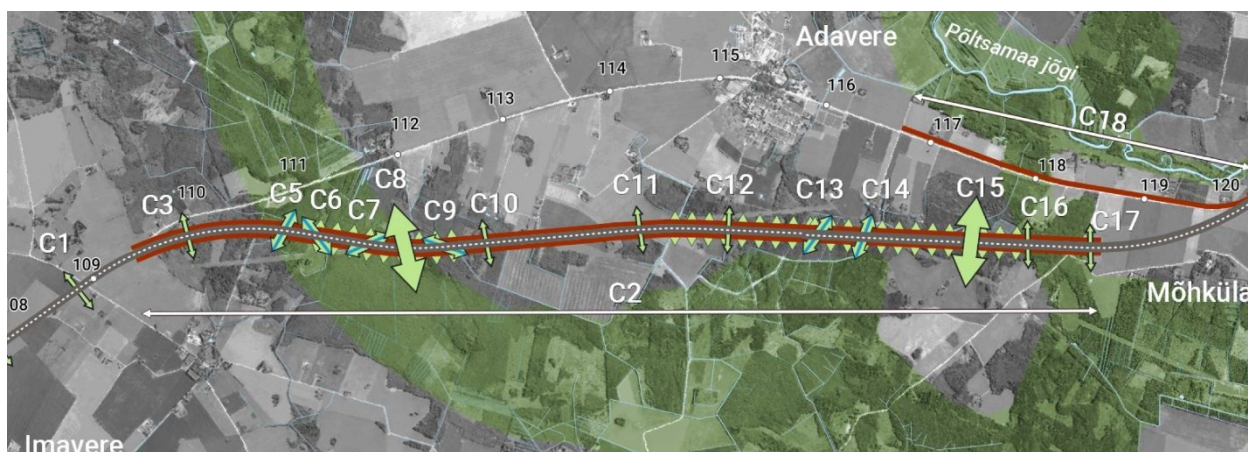
Teie 23.02.2022 nr 7-1/2022/7-1

Meie 11.04.2022 nr 7.2-1/22/4166-2

Ettepanekute esitamine Põltsamaa valla üldplaneeringule

Olete teavitanud meid Põltsamaa valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) avalikust väljapanekust ja selle tulemuste avalikust arutelust. Oleme kooskõlastanud üldplaneeringu 17.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/10005-2, kuid vahepeal on ilmnunud uusi asjaolusid, mida peame sobilikuks arvesse võtta üldplaneeringu korrigeerimisel avaliku väljapaneku järgselt.

Meie tellimusel on 09.09.2021 valminud riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87–139 (kilomeetrite vahemik on seoses ehitustegevusega tänaseks muutunud) ulukite liikumise ja konfliktkohtade määramise vahearuanne. Selle tulemused avaldavad meie arvates eeldatavalt olulist mõju sellele, kuidas on üldplaneeringus käsitletud planeerimisseaduse (PlanS) lg 1 punkte 1 ja 10. Nimelt on vahearuandes hinnatud oluliseks rajada Adavere piirkonda kaks ulukiläbipääsu (Joonis 1, tunnelite asukohad jämedate nooltega) ning sellele on saadud kinnitust 2021/2022 talvise seire käigus.



Joonis 1. Väljavõte Mäo-Pikknurme ulukiseire aruandest (OÜ Rewild, töö nr 2020-4, 09.09.2021) joonis 23

Ulukiläbipääsude toimimiseks on vajalik määrata üldplaneeringus suudmealade maakasutus- ja ehitustingimused. Teeme ettepaneku määrata Põltsamaa valla ulukiläbipääsude toimimise tingimused nii, nagu on seda teinud teised omavalitsused (nt Saku, Kose), kes on valdkonda üldplaneeringus käsitlenud. Esitame ettepanekud maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks ulukiläbipääsude piirkonnas järgnevalt.

1. Rohevõrgustiku toimivuse tagamine ulukiläbipääsude piirkonnas.
 - 1.1. Rohevõrgustiku sidususe tagamiseks palume määrata konkreetsetes maakasutustingimused Põltsamaa valla üldplaneeringus. Planeeringus ja KSH-s analüüsida mõju keskkonnale ning planeeringus näha ette rohevõrgustiku toimimiseks vajalikud maakorralduslikud piirangud planeeritud ulukiläbipääsude suudmealadele.
 - 1.1.1. Ulukiläbipääsude (ökoduktide, samatasandiliste teeületuskohtade ja tunnelite) toimivuse tagamiseks moodustada ulukiläbipääsudele piiranguvööndid, mis on kantud maakasutusplaanile. Piiranguvööndina käsitletakse, arvestades maa kõlvikulist jaotust ja asustuse olemasolu ulukiläbipääsudel, 500 meetri raadiusega ala ulukiläbipääsu keskpunktist. Lähtuvalt maakasutusest ja rohevõrgustiku paiknemisest võib piiranguvööndit täpsustada, kaasates loomastiku ja rohevõrgustiku eksperdi. Ulukiläbipääsu piiranguvööndis ei ole üldplaneeringu kehtestamise ajal seni hoonestamata katastriüksustel uute ehitiste (v.a õhuliinid, maakaabelliinid, maa-alused trassid) püstitamine lubatud. Lubatud on ehitiste püstitamine olemasolevate hoonestusaladega seotult nii, et olemasolevad ja kavandatavad ehitised moodustavad kompaktse terviku. Piiranguvööndites tuleb säilitada kõrgpuistu jätkuv sidusus ulukiläbipääsude suudmeala ja ümbritsevate kasvava metsaga alade vahel. Ehitised, sh piirdeaiaid, ei tohi takistada loomade liikumist ulukiläbipääsudele;
 - 1.1.2. Ulukiläbipääsude toimivuse ja rohevõrgustiku sidususe tagamiseks tuleb ulukiläbipääsude piiranguvööndis maaomanikel metsa majandades ja/või metsamajandamiskava koostades arvestada, et ulukiläbipääsu suudmeala piirkonna metsad toimivad ulukiläbipääsu juurdepääsualana. Sellest tulenevalt tuleb metsa majandada viisil, mis tagab rohevõrgustiku kõrgpuistu sidususe ja toetab loomade ulukiläbipääsu suudmeni jõudmist. Raiete planeerimisel on soovitatav koostööd alustada ulukiläbipääsu omanikuga juba enne metsateatise esitamist Keskkonnaametile, et koostöös planeerida raie teostamine mahus ja viisil, mis tagab rohevõrgustiku metsalise sidususe ja loomade läbipääsu ulukiläbipääsule. Metsateatis ulukiläbipääsu piiranguvööndis tuleb kooskõlastada ulukiläbipääsu omanikuga. Soovitatav on metsateatise kooskõlastamise asemel määrata planeeringus üldine piirang, et piiranguvööndis on lageraie keelatud.
 - 1.1.3. Maavarade kaevandamist tuleb ulukiläbipääsu piiranguvööndis vältida. Maavara geoloogiline uuringuluba ja kaevandamisluba tuleb kooskõlastada ulukiläbipääsu omanikuga.
 - 1.2. Planeeringus arvestada põhimõttega, et ulukiläbipääsude piiranguvööndite ruumiandmestik edastatakse Keskkonnaametile ja ulukiläbipääsu omanikule. Raie kavandamisel saadab Keskkonnaamet metsateatise kooskõlastamiseks ulukiläbipääsu omanikule. Maavara geoloogilise uuringuloa ja kaevandamisloa menetluses saadab Keskkonnaamet loa kooskõlastamiseks ulukiläbipääsu omanikule.

Ühtlasi palume Teil koos planeeringu konsultandi ja KSH juhtiveksperdiga hinnata, kas seoses ulukiläbipääsude rajamise ning neile maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisega on vajalik ja sobilik korrigeerida rohevõrgustiku piire.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee